

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 288/2025/195 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 55.4/2025/QC-ĐN ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất, Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 59, diện tích 2.653,8m² đất; mục đích sử dụng: Đất LNC; Đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BE 290361 do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/5/2011, sổ vào sổ cấp GCN : CH 00298 cho Long Trí Phương, bà Hoàng Thị Dương đứng tên người sử dụng đất chuyển nhượng cho ông Ý Nhộc Và, bà Huỳnh Kim Hương ngày 06/8/2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian trong giờ hành chính từ 07h30 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 16/01/2026;

- Địa điểm xem tài sản: xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phú Vinh, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **501.917.866 đồng** (Năm trăm lẻ một triệu, chín trăm mười bảy nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **100.383.000 đồng** (Một trăm triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn đồng). Thời gian nộp từ 07h30 ngày 25/12/2025 đến 17h ngày 19/01/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9h30 ngày 22/01/2026**, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Địa chỉ: ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 0888.154.369 – 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Vinh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thường